

THE ORIENTAL INSURANCE COMPANY LIMITED

REGIONAL OFFICE -1, 10th FLOOR, HANSALAYA BUILDING
BARAKHAMBA ROAD, NEW DELHI- 110001

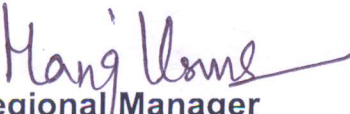
OFFICE PREMISES ON LEASE BASIS

Sealed offers are invited in Two Bid system for acquiring our commercial premises on rent for office having approximate Carpet Area 1600 sq.feet (excluding Bathroom, Lavatory, Verandas etc.) . The location of premises should ideally be in Sector--14 Gurgaon or near by area in its vicinity. The premises shall be taken on lease for a minimum period of 9 years to be registered with the appropriate authority for the same period with registration charges to be shared on 50:50 basis. The Technical Bid as-well-as Financial Bid will only be selected on Carpet Area basis. The premises should be in ready to move in position, having power back up, toilets for ladies and gents separately with proper ventilation. The premises should be located on a wide road having sufficient parking area and good approach to entry.

Interested parties may submit bids in two separate envelopes duly superscribed as "Technical bid" and " Financial Bid". Both these bids should be put in their envelope superscribed "OFFER FOR GURGAON OFFICE PREMISES ON LEASE". This should be addressed to The Regional Manager, Estate Department, The Oriental Insurance Company Ltd., Regional Office -1, New Delhi at the above address by 17th September, 2021 before 3:00 p.m. The Technical Bid shall be opened on 20th September, 2021 at 03:00 p.m.

The format for bids may be obtained from the above mentioned Regional Office during office hours latest by 17th September, 2021 or may be downloaded from our Company Website www.orientalinsurance.org.in (Tenders). Sealed Bids will have to be dropped by the tenderer or his representative in the Tender Box kept at the office as per address mentioned above.

The Company shall not be liable for bids lost in transit or received late due to any reason. Brokers will not be paid any Commission by the Company and their every offer must accompany a letter from the owner authorizing them to quote on their behalf. The Company reserves the right to reject all or any of the offers without assigning any reason.


Regional Manager

दि ओरिएंटल इश्योरेंस कंपनी लिमिटेड

क्षेत्रीय कार्यालय-1, 10 वी मंजिल, हंसारालय बिल्डिंग

बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली-110001

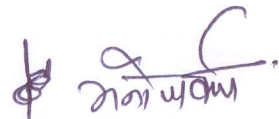
पट्टा आधार पर कार्यालय परिसर

कार्यालय के लिए व्यावसायिक परिसर जिसका कारपेट एरिया लगभग 1600 वर्ग फुट हो, (जिसमें बाथरूम, शौचालय, बरामदा सम्मिलित नहीं है), को किराए पर लेने हेतु दो बोली प्रणाली आधार पर मुहरबंद निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। परिसर की अवस्थिति (लोकेशन) प्राथिमानतः सैक्टर-14 गुडगाँव अथवा इसके आस पास के क्षेत्र में होनी चाहिए। परिसर को न्यूनतम 9 वर्षों की न्यूनतम अवधि के लिए पट्टे पर लिया जाएगा जिसे उपयुक्त प्राधिकारी के पास उक्त अवधि के लिए पंजीकृत किया जाएगा जिसकी पंजीकरण राशि 50:50 के अनुपात में बांटी जाएगी। तकनीकी बोली के साथ-साथ वित्तीय बोली को केवल कारपेट एरिया आधार पर चयनित किया जाएगा। उपयुक्त रोशनदान के साथ, महिलाओं और पुरुषों के लिए पृथक शौचालय और पावर बैंक-अप की सुविधा के साथ परिसर प्रयोग के लिए तैयार होना चाहिए। परिसर चौड़ी सड़क पर स्थित होना चाहिए और पर्याप्त पार्किंग व्यवस्था और प्रवेश/निकास का सुगम मार्ग होना चाहिए।

इच्छुक पक्षकार दो पृथक लिफाफों में जिसपर विधिवत रूप से "तकनीकी बोली" और "वित्तीय बोली" लिखा हुआ हो, अपनी निविदा जमा कर सकते हैं। ये दोनों बोलियां 17 सेप्टेंबर 2021 को 03:00 बजे तक ऊपर वर्णित पते पर क्षेत्रीय प्रबन्धक, संपदा विभाग, दि ओरिएंटल इश्योरेंस कंपनी लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय-1, नई दिल्ली को एक लिफाफे में जिस पर "पट्टा आधार पर गुडगाँव कार्यालय परिसर का प्रस्ताव" लिखा हो, संबोधित करते हुए जमा की जानी चाहिए। तकनीकी बोली 20 सेप्टेंबर 2021 को शाम 3 बजे खोली जाएगी।

बोली हेतु फार्म को हमारे ऊपर वर्णित क्षेत्रीय कार्यालय के पते से कार्यालय घंटों के दौरान 17 सेप्टेंबर 2021 तक प्राप्त किया जा सकता है या उसे हमारी कंपनी की वेबसाइट www.orientalinsurance.org.in से डाउनलोड किया जा सकता है। (निविदाएं) मुहरबंद बोली को निविदा दाता द्वारा या उसके प्रतिनिधि द्वारा अपर वर्णित पते पर कार्यालय में रखे गए टेंडर बाक्स में जमा किया जा सकता है।

मार्ग में खो गए या किसी भी कारण से देरी से प्राप्त होने वाली निविदाओं के लिए कंपनी उत्तरदायी नहीं होगी। कंपनी द्वारा ब्रोकरों को किसी प्रकार की कमीशन का भुगतान नहीं किया जाएगा और उनकी बोली के साथ भूस्वामी का पत्र संलग्न होना चाहिए जो भूस्वामी की ओर से बोली देने के लिए उन्हें प्राधिकृत करता हो। बिना कोई कारण बताए किसी एक या सभी बोलियों को रद्द करने का अधिकार कंपनी के पास सुरक्षित है।


क्षेत्रीय प्रबन्धक