



**THE ORIENTAL INSURANCE COMPANY LIMITED
(A Govt. Of India Undertaking)**

REGIONAL OFFICE

**Jeevan Jyoti Building (LIC Building), 2ndFloor, Jagadhri Road, Ambala
Cantt**

Phone - 0171-2633590, 0171-4091902

CIN : U66010DL1947GOI007158,

Website : www.orientalinsurance.org.in

E Mail : roambala@orientalinsurance.co.in

OFFICE PREMISES ON LEASE BASIS AT JAMMU

Sealed offers are invited in **Two Bid** system for acquiring commercial premises on rent in Jammu city in the shape of hall / halls having carpet area admeasuring 1000 sq ft. excluding Bath Room, Lavatory, Verandahs etc. for a minimum period of 9 years lease to be registered with the appropriate authority for the same period with registration charges to be shared on 50 :50 basis. The Technical Bid as well as Financial Bid will only be selected on Carpet Area basis. The premises should be in a ready to move in position, having power back up, and toilets for ladies & gents, with proper ventilation and should be located on wide road having good approach for entry.

Interested parties may submit bids in two separate envelopes duly scribed as “Technical Bid” and “Financial Bid”. Both these bids should be put in third envelope superscribed “**OFFER FOR OFFICE PREMISES ON LEASE**”. This should be addressed to Regional Manager, Estate Deptt., The Oriental Insurance Company Limited, Regional Office, Ambala at the above mentioned address and dropped into the Tender Box kept in Regional Office, Ambala or Branch Office, situated at above PNB, Canal Road, Jammu the office. The last date for submission of completed Bids is **26.08.2021 till 5.00 p.m.** The Technical bid shall be opened on **02.09.2021 at 3.00 p.m.**

The format for bids along with detailed terms & conditions may be obtained from Regional Office, Ambala or Branch Office, above PNB, Canal Road, Jammu, during office hours latest by **25.08.2021** or may be downloaded from our website www.orientalinsurance.org.in (Tenders). Sealed bids will have to be dropped into the Tender Box meant for the same by the tenderer or his representative on or before the last date and time. Offers received through Post should also reach before the stipulated last date & time. For Bids lost in transit and received late due to any reason, Company shall not be liable. Brokers will not be paid any commission by the Company and their offer must accompany a letter from the owner authorizing them to quote on their behalf. The company reserves the right to reject all or any of the offer without assigning any reason.

REGIONAL MANAGER

if Date of Ad is 11.08.2021

जम्मू में 1000 वर्ग फुट के कारपेट क्षेत्र वाले हाल/हालों (बाथरूम, लैवटरी, बरामदे इत्यादि को छोड़कर) के रूप में किराए पर कमर्शियल परिसर 9 वर्ष की न्यूनतम अवधि के लिए, जो 50:50 आधार पर शेयर किए जाने वाले रजिस्ट्रेशन शुल्क सहित उक्त अवधि के लिए उपयुक्त प्राधिकारी से पंजीकृत किए जाने हेतु दोहरी बोली प्रणाली में प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं। तकनीकी एवं वित्तीय बोलियों का चयन कारपेट क्षेत्र के आधार पर होगा। परिसर पूर्णतः हवादार, महिला एवं पुरुष के लिए अलग वाशरूम (टायलैटस), पावर बैकअप युक्त, लिए जाने को तैयार होना चाहिए एवं प्रवेश के लिए सुगम मार्ग वाली चौड़ी सड़क पर स्थित होना चाहिए।

इच्छुक पार्टियां प्रस्ताव को दो अलग अलग लिफाफो में 'तकनीकी' व 'वित्तीय बोली' अंकित कर उसे एक तीसरे लिफाफे में डाल कर उस पर " कार्यालयीन भवन के लिए लीज प्रस्ताव" अंकित कर क्षेत्रीय प्रबन्धक (एस्टेट) के नाम पर उक्त पता लिख कर, क्षेत्रीय कार्यालय अंबाला अथवा शाखा कार्यालय, दि ओर्यंटल इंश्योरेंस कंपनी लिमिटेड, पी एन बी के ऊपर, कनाल रोड, जम्मू, में रखे टेंडर बॉक्स में डालना है। टेंडर प्रस्ताव को दिनांक 26.08.2021 साय 4.00 बजे तक जमा किया जा सकता है। तकनीकी बोली 01.09.2021 को साय 03 00 बजे खोली जाएंगी।

विस्तृत नियम व शर्तों के साथ प्रारूप 25.08.2021 तक उपरोक्त क्षेत्रीय कार्यालय से कार्यालयीय समय के दौरान प्राप्त किए जा सकते हैं या हमारी वैबसाइट www.orientalinsurance.org.in (Tender) से डाउनलोड किए जा सकते हैं। मोहरबंद बोलियां अंतिम तिथि व समय से पूर्व निविदेक या उसके प्रतिनिधि द्वारा इसके हेतु रखे निविदा बॉक्स में डाली जाएंगी। डाक द्वारा प्राप्त प्रस्ताव भी निर्धारित अंतिम तिथि व समय से पूर्व पहुंच जाने चाहिए। कंपनी ट्रांजिट में बोली होने एवं/या देरी से प्राप्ति के लिए जिम्मेदार नहीं होगी। ब्रोकर्स को कंपनी द्वारा कोई कमीशन नहीं दी जाएगी एवं उनके प्रस्ताव उसके मार्फत कोट करने हेतु उनके अधिकृत मालिक का पत्र अवश्य संलग्न होना चाहिए। कंपनी बिना कारण बताए किसी या सभी प्रस्तावों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखती है।

क्षेत्रीय प्रबन्धक