दि ओरिएण्टल इंश्योरेंस कंपनी लिमिटेड
THE ORIENTAL INSURANCE COMPANY LIMITED

क्षेत्रीय कार्यालय: आई.डी.ए. भवन, 4 थी मंजिल, 7 रेसकोर्स रोड, इन्दौर-452003
Web: www.orientalinsurance.org.in (CIN No-U66010DL 1947GOI007158) (IRDA Regn. No. 556)
दूरभाष क्रं. : 0731-2549084, 2549080

उज्जैन मे लीज पर व्यावसायिक भवन चाहिए।

व्यावसायिक भवन किराए पर लेने हेतु द्वि स्तरीय मुहरबंद निविदाएँ भवन मालिको से आमंत्रित है, जो अंदर हॉल के आकार का हो जिसका कारपेट एरिया लगभग **800 वर्गफिट** (+10%) (बाथरुम, टॉयलेट, वराण्डा आदि छोड़कर) उज्जैन मे फ्री गंज के आसपास के क्षेत्र मे कम से कम 9/12 वर्ष की अवधी के लिए लीज पर चाहिए।

इच्छुक पार्टियां अपने प्रस्ताव दो अलग–अलग लिफाफे में तकनीकी प्रस्ताव या वित्तीय प्रस्ताव(जिसमे जो लागू हो) अंकित कर उसे एक तीसरे लिफाफे मे रखकर उस पर ''**उज्जैन शाखा कार्यालय भवन के लिये लीज प्रस्ताव**'' अंकित कर उप महा प्रबंधक प्रभारी के नाम से उक्त पते पर दिनांक **10.06.2019** दोपहर 3 बजे तक उपरोक्त कार्यालय में टेंडर बॉक्स में अथवा स्पीड पोस्ट से जमा करे। तकनीकी प्रस्ताव दिनांक **17.06.2019** को दोपहर 3.30 बजे खोले जायेंगे। निविदा देने वाले इस प्रक्रिया मे शामिल हो सकते है।

निविदा के प्रारुप उपरोक्त क्षेत्रीय कार्यालय अथवा शाखा कार्यालय उज्जैन से किसी भी कार्य दिवस मे कार्यालयीन समय मे दिनांक **07.06.2019** तक प्राप्त किये जा सकते है या कम्पनी की वेब साईट **www.orientalinsurance.org.in** (**Tenders**) से डाउनलोड किये जा सकते है।

कोई कमीशन या ब्रोकरेज देय नहीं होगा।कम्पनी किसी भी निविदा या समस्त निविदाओ को बिना कोई कारण बताए स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार अपने पास सुरक्षित रखती है।

उप महाप्रबंधक प्रभारी

उज्जैन शाखा कार्यालय के लिए भवन व्यवस्था बाबत.

27.03.2019

उज्जैन CBO का वर्तमान भवन जर्जर अवस्था में होने के कारण भवन स्वामी निरंतर हमसे अनुरोध कर रहा है कि भवन की खस्ता हालत के कारण उज्जैन नगर निगम ने उसे भवन खाली करने का निर्देश दे दिया है. इस कारण से प्रधान कार्यालय के अनुमतिपत्र दिनांक 08.01.2018 के अनुपालन में हमारे द्वारा निर्धारित प्रक्रिया अपनाकर नया परिसर 6 कमला नेहरु मार्ग फ्रीगंज उज्जैन भवन स्वामी आबिद अली हाश्मी को फाइनल किया गया था जो कि रु. 31.57 प्रतिवर्ग फुट वास्ते 880 वर्गफुट था तथा हमारे पत्र दिनांक 18.06.18 के द्वारा श्री हाश्मी को सूचित कर शीघ्र लीज अनुबंध करने का अनुरोध किया गया. हमारे स्थानीय अधिकारियों द्वारा उनसे बारबार संपर्क कर अनुरोध किया गया किन्तु उनकी तरफ से न तो कोई पुष्टि की गयी और न ही भवन तैयार कर प्रदान करने में रूचि दिखाई गयी. उनके बैक आउट कर जाने के कारण हमारी RPC के नोट दिनांकित 17.12.18 तथा ईमेल दिनांक 19.12.18 द्वारा प्रधान कार्यालय को सूचित कर नए सिरे से पुनः विज्ञापन जारी कर भवन तलाशने की अनुमति मांगी गयी थी. उत्तर में प्रधान कार्यालय के पत्र दिनांक 27.03.19 द्वारा हमें readvertise करने की अनुमति प्रदान कर दी गयी है.

तात्कालिक आवश्यकता के चलते हमारे द्वारा उज्जैन के समाचारपत्रों में स्थान की अवश्यकता के विज्ञापन हेतु विज्ञापन एजेसियों से फ़ोन कर 8 x 10 से.मी. के संलग्न प्रारूप में विज्ञापन हेतु ईमेल से रेट मंगाए गए थे, जो कि निम्नानुसार प्राप्त हुए हैं:-

एजेंसी		गौरव एडवरटाइजिंग		Convey एडवरटाइजिंग		Prompt एडवरटाइजिंग	
	दर प्रतिवर्ग से.मी.	Discount	कुल देयता	Discount	कुल देयता	Discount	कुल देयता
1) दैनिक भास्कर	545/-	21%	रु. 36166/-	10%	रु. 41202/-	8%	रु. 40118/-
2) दैनिक पत्रिका	430/-	21%	रु. 28534/-	10%	रु.32508/-	8%	रु. 31648/-
3) नयी दुनिया	275/-	21%	रु. 18249/-	10%	रु.20790/-	8%	रु. 20240/-
4) अंग्रेजी दैनिक फ्री प्रेस	75/-	21%	रु. 4977/-	10%	रु. 5670/-	8%	रु. 5520/-
		L1		L2		L3	

उपरोक्त का विश्लेषण करने पर स्पष्ट होता है कि मेसर्स गौरव एडवरटाइजिंग की डिस्काउंट दर सर्वाधिक होने के कारण इनके मार्फ़त स्थान की आवश्यकता का विज्ञापन उज्जैन के समाचारपत्रों में करने पर सबसे कम लागत आयेगी. दिए गए समाचारपत्रों में हिंदी दैनिक नयी दुनिया की विज्ञापन दर सबसे कम है, अतः इसमें मेसर्स गौरव एडवरटाइजिंग की मार्फ़त संलग्न प्रारूप के अनुसार विज्ञापन दिए जाने की अनुशंषा की जाती है.

प्रबंधक — क्षेत्रीय प्रबंधक

23.05.2019

उपरोक्त विज्ञापन मार्च क्लोजिंग के चलते मार्च- अप्रैल माह में नहीं दिया जा सका था. उपमहाप्रबंधक महोदय से चर्चा के उपरांत उनकी सहमती से विज्ञापन मजमून में थोडा सुधार करके तथा विज्ञापन साइज़ कम होकर 8 x 7 हो जाने के बाद नयी दुनिया समाचार पत्र की संशोधित कॉस्टिंग रु. 12774/- रह जाती है, जिसके लिए विभागीय अनुशंषा की जाती है. संशोधित विज्ञापन डिजाईन रिकॉर्ड हेतु संलग्न है.

प्रबंधक — क्षेत्रीय प्रबंधक

रमेशचन्द्र सिंहली

उपमहाप्रबंधक: 24/5/19