

स्वच्छ भारत स्वस्थ भारत



"आओ मिलकर करें श्रमदान,
पुरा करें स्वच्छता अभियान"

ओरिएण्टल
इंश्योरेंस



Oriental
insurance

पृथ्वी, अग्नि, जल, आकाश। सबकी सुरक्षा हमारे पास।

Prithvi, Agni, Jal, Aakash, Sab Ki suraksha Hamare pass

क्षेत्रीय कार्यालय

प्रथम तल आर. के. प्लाज़ा, रिंग रोड क्र. 1

प्रकाश स्विमिंग पुल के पास, पचपेड़ी नाका, रायपुर, पिनकोड - 492001

वेब साइट : www.orientalinsurance.org.in CIN U66010DL1947GOI007158

कार्यालय भवन लीज हेतु सूचना

एक व्यवसायिक भवन किराए पर देने हेतु मुहरबंद निविदाएँ आमंत्रित हैं, जो हॉल के आकार के हों जिसका कारपेट एरिया लगभग 1800 वर्गफिट (+ 10 %) (बाथरूम, टॉयलेट, बरामदा आदि छोड़कर) रायपुर शहर के प्रमुख व्यवसायिक स्थान पर कम से कम 9 वर्ष की अवधि के लिए लीज पर चाहिए। लीज प्राधिकृत अधिकारी के पास उक्त अवधि के लिए पंजीकृत होगी, पंजीकृत शुल्क बराबर-बराबर (50-50 के अनुपात में) वहन किया जाएगा। तकनीकी एवं वित्तीय प्रस्ताव कारपेट एरिया एवं अन्य मापदण्डों के आधार पर स्वीकृत होंगे। परिसर तुरंत उपयोग हेतु उपयुक्त अवस्था में होना चाहिए जिसमें पावर बैंक अप सुविधा के साथ शौचालय महिलाओं एवं पुरुषों के उपयोग हेतु अलग-अलग समुचित वेंटिलेशन के साथ होना चाहिए जो कि एक चौड़े मार्ग पर स्थित हो एवं भवन में प्रवेश हेतु उचित व्यवस्था हो, साथ ही पर्याप्त संख्या में चार पहिया वाहनों एवं दोपहिया वाहनों के लिए पार्किंग की समुचित व्यवस्था हो।

इच्छुक पार्टियां अपने प्रस्ताव दो अलग-अलग सील बंद लिफाफों में जिसके ऊपर मोटे शब्दों में तकनीकी व वित्तीय प्रस्ताव अंकित कर उसे एक तीसरे लिफाफे में रखकर उस पर "कार्यालय भवन लीज पर देने हेतु निविदा" अंकित कर क्षेत्रीय प्रबन्धक (प्रभारी) दि ओरियंटल इंश्योरेंस कं. लि., क्षेत्रीय कार्यालय, प्रथम तल आर. के. प्लाज़ा, रिंग रोड क्र. 1, प्रकाश स्विमिंग पुल के पास, पचपेड़ी नाका, रायपुर, पिनकोड-492001 के नाम से दिनांक 10/08/2018 को शाम 5.00 बजे तक जमा करें। तकनीकी प्रस्ताव के साथ प्रस्तावक भवन का पंजीकृत स्वामी होने का प्रमाण पत्र संलग्न करें। तकनीकी प्रस्ताव दिनांक 13/08/2018 को शाम 4.00 बजे खोले जाएंगे। निविदा देने वाले इस प्रक्रिया में शामिल हो सकते हैं। निविदा हेतु प्रपत्र उपरोक्त वर्णित क्षेत्रीय कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस में कार्यालयीन समय में दिनांक 08/08/2018 तक प्राप्त किए जा सकते हैं या कंपनी की वेब साइट www.orientalinsurance.org.in (Tenders) से डाउन लोड किए जा सकते हैं। सीलबंद निविदाएँ निविदाकर्ता या निर्धारित प्रतिनिधि द्वारा क्षेत्रीय कार्यालय में स्थित टेंडर बॉक्स में निर्धारित दिनांक व समय पर या पहले जमा की जा सकती हैं। डाक द्वारा भेजी गई निविदाएँ रास्ते में खोने या देरी से प्राप्त होने या किसी भी कारण से देरी से प्राप्त होने पर कंपनी का कोई दायित्व नहीं रहेगा और उनके संबंध में कोई पत्राचार नहीं किया जाएगा। दलाल(ब्रोकर) को किसी प्रकार का कमीशन कंपनी द्वारा देय नहीं होगा एवं उनके द्वारा दिये जाने वाले प्रस्ताव के साथ भवन स्वामी द्वारा उनके ओर से प्रस्ताव दिये जाने के लिए अधिकृत किए जाने का पत्र संलग्न होना चाहिए। कंपनी सभी या किसी एक निविदा को निरस्त करने का अधिकार बिना किसी कारण बताए करने हेतु अपने पास सुरक्षित रखती है।

क्षेत्रीय प्रबंधक (प्रभारी)

स्वच्छ भारत स्वस्थ भारत



प्रदुषण मुक्त हो पर्यावरण हमारा, जिससे सुरक्षित होगा देश सारा।
स्वस्थ जियो, मस्त जियो क्योंकि जिंदगी ना मिलेगी दुबारा ॥

स्वच्छ भारत स्वस्थ भारत



"आओ मिलकर करें क्रमदान,
पुस करें स्वच्छता अभियान"

ओरिएण्टल
इंश्योरेंस



Oriental
insurance

पृथ्वी, अग्नि, जल, आकाश। सबकी सुरक्षा हमारे पास।

Prithvi, Agni, Jal, Aakash. Sab Ki suraksha Hamare pass

THE ORIENTAL INSURANCE CO. LTD.

(A Government of India Undertaking)

Regional Office

1st Floor, R.K. Plaza, Ring Road no. 1

Near prakash swimming pool , Pachpedi naka Raipur -492001

Website- www.orientalinsurance.org.in CIN U66010DL1947GOI007158

OFFICE PREMISES ON LEASE BASIS

Sealed offers are invited in Two Bid system for acquiring one commercial premises on rent in the shape of hall/halls having approximate Carpet Area 1800 sq. ft. (+/-10%) (excluding Bath Room, Lavatory, Verandahs etc..) in the specified localities of prominent commercial areas of Raipur city for a minimum period of 9 years lease to be registered with the appropriate authority for the same period with registration charges to be shared on 50:50 basis. The Technical Bid as well as Financial Bid will only be selected on Carpet Area basis. The premises should be in ready to move in position, having power back up, toilets for ladies and gents separately, with proper ventilation, sufficient space for parking of four wheelers and two wheelers and should be located on wide road having good approach for entry.

Interested parties may submit bids in two separate envelopes duly scribed as "Technical Bid" and "Financial Bid". Both these bids should be put in third envelope superscribed "OFFER FOR OFFICE PREMISES ON LEASE". This should be addressed to The Regional Manager (Incharge), Regional Office The Oriental Insurance Company Limited, 1st Floor, R.K. Plaza, Ring Road no. 1 near prakash swimming pool , Pachpedi naka Raipur -492001 by 10/08/2018 5.00p.m. The technical bid shall be opened on 13/08/2018 4.00p.m.

The format for bids may be obtained from referred Regional office during Office hours latest by 08/08/2018 or may be downloaded from our Company website www.orientalinsurance.org.in (Tenders). Sealed bids will have to be dropped into the Tender Box meant for the same by the tenderer or his representative on or before the last date and time. For Bids lost in transit and received late due to any reason, Company shall not be liable. Brokers will not be paid any Commission by the Company and their offer must accompany a letter from the owner authorizing them to quote on their behalf. The Company reserves the right to reject all or any of the offers without assigning any reason.

REGIONAL MANAGER (In-charge)

स्वच्छ भारत स्वस्थ भारत



प्रदुषण मुक्त हो पर्यावरण हमारा, जिससे सुरक्षित होगा देश सारा ।
स्वस्थ जियो, मस्त जियो क्योंकि जिंदगी ना मिलेगी दुबारा ॥