

THE ORIENTAL INSURANCE COMPANY LIMITED

Regional Office, 3rd Floor, Navjivan Trust Building, Behind Gujarat Vidyapith,
Off Ashram Road, Ahmedabad 380 014 Phone: 079-2754 1953, 2754 1901
CIN U66010DLI1947GOI007158



OFFICE PREMISES ON LEASE BASIS IN UNJHA

Sealed offers are invited in **Two Bid** system for acquiring commercial premises on rent in the shape of hall / halls having approximate Carpet Area 800 sq ft (+/- 10%) (excluding Bath Room, Lavatory, Verandahs etc.) within municipal limits of **Unjha** for a minimum period of 9/10 years lease to be registered with the appropriate authority for the same period with registration charges to be shared on 50:50 basis. The Technical Bid as well as Financial Bid will only be selected on Carpet Area basis. The premises should be in ready to move in position, having toilets for ladies and gents, with proper ventilation and should be located on wide road having good approach for entry.

Interested parties may submit bids in two separate envelopes duly scribed as "**Technical Bid**" and "**Financial Bid**". Both these bids should be put in third envelope superscribed "**OFFER FOR OFFICE PREMISES ON LEASE**". This should be addressed to The Chief Regional Manager at the above mentioned address **by 30.11.2017 till 03.00 p.m.** and technical bid shall be opened at 04.00 p.m. on same day.

The format for bids may be obtained from the above referred Regional Office or Branch Office situated at Modi Chambers, Station Road, Unjha during office hours or may be downloaded from our company website www.orientalinsurance.org.in (Tenders). Sealed bids will have to be dropped into the Tender box meant for the same by the tenderer or his representative on or before the last date and time. For bids lost in transit and received late due to any reason, Company shall not be liable. Brokers will not be paid any commission by the Company and their offer must accompany a letter from the owner authorizing them to quote on their behalf. The Company reserves the right to reject all or any of the offers without assigning any reason.

CHIEF REGIONAL MANAGER



दि ओरिएण्टल इंश्योरेंस कंपनी लिमिटेड
क्षेत्रीय कार्यालय, अहमदाबाद

तीसरा तल, नवजीवन ट्रस्ट बिल्डिंग, गुजरात विध्यापीठ के पीछे, आश्रम रोड,

अहमदाबाद - 380 014

दूरभाष : 079 - 27541953, 27541901

सीआईएन : यू66010 डीएल 1947 जीओआई 007158

ऊँझा में कार्यालय भवन लीज हेतु सूचना

व्यावसायिक परिसर किराये पर लेने हेतु दो बिड सिस्टम के आधार पर सीलबंद निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। परिसर हाल की शकल में हो जो लगभग 800 वर्गफीट क्षेत्रफल (+ / - 10%) (बाथरूम, लेवेटरी, बरामदा इत्यादि छोड़कर) ऊँझा नगर पालिका की सीमा में होना चाहिए जो कि न्यूनतम 9 / 10 वर्ष की लीज अवधि के लिए उपयुक्त प्राधिकरण में पंजीकृत की जानी है। पंजीयन खर्चे 50 : 50 के अनुपात में वहन किये जाएंगे। "तकनीकी निविदा" तथा "वित्तीय निविदा कारपेट एरिया के आधार पर ही चयन की जाएगी। परिसर तुरंत उपयोग हेतु उपयुक्त अवस्था में होना चाहिए जिसमें महिलाओं एवं पुरुषों के उपयोग हेतु शौचालय एवं समुचित वेंटीलेशन हो तथा चौड़े मार्ग पर स्थित हो एवं भवन में प्रवेश हेतु उचित व्यवस्था हो।

इच्छुक भवन स्वामी निविदा दो अलग - अलग सीलबंद लिफाफों में रखें जिसके ऊपर मोटे शब्दों में "तकनीकी निविदा" एवं "वित्तीय निविदा" लिखा हो। इन दोनों लिफाफों को एक तीसरे लिफाफे में जिस पर कार्यालय भवन लीज पर देने हेतु निविदा मोटे अक्षरों पर लिखा हो, में रख कर मुख्य क्षेत्रीय प्रबंधक, दि ओरिएण्टल इंश्योरेंस कंपनी लिमिटेड क्षेत्रीय कार्यालय, अहमदाबाद को उपरोक्त लिखित पते पर प्रेषित किया जाना चाहिए जो कि दिनांक 30/11/2017 को शाम 03:00 बजे तक प्राप्त हो जाना चाहिए और "तकनीकी निविदा" उसी दिन शाम 04:00 बजे खोली जाएगी। निविदा हेतु प्रपत्र उपरोक्त वर्णित क्षेत्रीय कार्यालय के सम्पदा विभाग से या शाखा कार्यालय, मोदी चेम्बर्स, स्टेशन रोड, ऊँझा से कार्यालय समय में प्राप्त किए जा सकते हैं अथवा कंपनी की वेबसाइट www.orientalinsurance.org.in के टेंडर (Tenders) से डाउनलोड किए जा सकते हैं। सीलबंद निविदाएं टेंडर बॉक्स में निविदाकर्ता या उसके प्रतिनिधि द्वारा अंतिम तिथि एवं समय से पूर्व डाल दी जानी चाहिए। विलम्ब से प्राप्त या रास्ते में गुम निविदाओं के लिए कंपनी जिम्मेदार नहीं होगी। दलाल (ब्रोकर) को किसी प्रकार का कमीशन कंपनी द्वारा देय नहीं होगा एवं उनके द्वारा दिए जाने वाले प्रस्ताव के साथ भवन स्वामी का अधिकार पत्र संलग्न होना चाहिए। कंपनी सभी या किसी भी निविदा को बिना कारण बताए निरस्त करने का अधिकार अपने पास सुरक्षित रखती है।

मुख्य क्षेत्रीय प्रबंधक