

# THE ORIENTAL INSURANCE COMPANY LIMITED

Regional Office

Anand Bhawan, SC Road, Jaipur-302001

Ph-0141-5113555, 5190600

**CIN NO U66010DL1947GO1007158**

## OFFICE PREMISES ON LEASE BASIS

For B.O. ~~Abu Road~~ JODHPUR

Sealed offers are invite in **Two Bid** system for acquiring commercial premises on rent in the shape of hall/halls having approximate Carpet Area 800 sq. ft.(+/-10%) (excluding Bath Room, Lavatory, Verandahs etc.) in the specified localities of Mahamandir , Banar , Manji ka Hatha , Bhadasiya , Ratnada or near by area for a minimum period of 9 years lease to be registered with the appropriate authority for the same period with registrations charges to be shared on 50:50 basis. The Technical Bid as well as Financial Bid will only be selected on Carpet Area basis. The premises should be in ready to move in possession , having power back up, toilets for ladies and gents, with proper ventilation and should be located on wide road having good approach for entry.

Interested parties may submit bids in two separate envelopes duly scribed as "Technical Bid" and "Financial Bid". Both these bids should be put in third envelope superscribed "OFFER FOR OFFICE PREMISES ON LEASE". This should be addressed to **Smt. Neelam Seth , Regional Manager , The Oriental Insurance Company Limited, Regional office, Anand Bhawan, 3<sup>rd</sup> Floor, Sansar Chandra Road, Jaipur-302001** by 25/09/2017 till 5.30 p.m. The technical bid shall be opened on 29/09/2017 at 3.00 p.m.

The format for bids may be obtained from the **The Oriental Insurance Co. Ltd., Branch Office, ( Mobile No. 94148-16665 )** during office hours latest by 22/09/2017 or may be download from our Company website : [www.orientalinsurance.org.in](http://www.orientalinsurance.org.in) (Tenders). Sealed bids will have to be dropped into the Tender box meant for the same by the tenderer or his representative on or before the last date and time. For Bids lost in transit and received late due to any reason, Company shall not be liable. Brokers will not be paid any Commission by the Company and their offer must accompany a letter from the owner authorizing them to quote on their behalf. The Company reserves the right to reject all or any of the offers without assigning any reason.

  
CHIEF REGIONAL MANAGER

दि ओरिएंटल इश्योरेंस कम्पनी लिमिटेड  
क्षेत्रीय कार्यालय, आनन्द भवन, तृतीय तल  
संसारचन्द्र रोड, जयपुर

दूरभाष— 0141— 5113555, 5190613

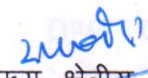
**CIN NO U66010DL1947GO1007158**

शाखा कार्यालय के लिए जोधपुर में  
कार्यालय भवन लीज / किराए पर लेने हेतु

न्यूनतम 9 वर्षों के लिए महामंदिर, <sup>रोड,</sup> बैनार, मांजी का हत्था, <sup>पावटा</sup> भदसिया, सतनाड़ा, और उस के इर्द-गिर्द में लगभग 800 वर्गफीट ( 10 प्रतिशत कम-ज्यादा ) कारपेट एरिया (स्नानघर, शौचालय, बरामदा आदि को छोड़कर ) वाले हल / होलों के आकार में किराए पर वाणिज्यिक परिसर हेतु दोहरे प्रस्ताव विधि के तहत मोहरबंद प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं । इनके पंजीकरण परिभार का वहन 50-50 अनुपात में उक्त अवधि के लिए समुचित प्राधिकारी के पास पट्टे के रूप में पंजीकृत कराना होगा । तकनीकी एवं वित्तीय प्रस्ताव मात्र कारपेट एरिया तक चयनित किए जायेंगे । परिसर काम में लेने की स्थिति तैयार होना चाहिए, उसमें पावर बैंकअप की सुविधा हो, महिलाओं एवं पुरुषों के लिए प्रसुविधाएं हो, उचित वेंटीलेशन हो और ऐसे चौड़े रास्ते पर स्थित हो, जिससे कि वहां आसानी से पहुँचा जा सके ।

इच्छुक पक्षकार दो अलग-अलग लिफाफो पर तकनीकी प्रस्ताव एवं वित्तीय प्रस्ताव अंकित कर उन्हें प्रस्तुत कर सकते हैं । इन दोनों प्रस्तावों को तीसरे लिफाफे में रखा जाए, जिस पर पट्टे पर कार्यालय परिसर हेतु प्रस्ताव अंकित किया जाए और उन्हें उपर वर्णित पते पर दिनांक 25/9/2017 समय सायंकाल 5:30 बजे तक श्री मती नीलम सेठ क्षेत्रीय प्रबन्धक, सम्पदा विभाग, दि ओरिएंटल इश्योरेंस कम्पनी लि, क्षेत्रीय कार्यालय को सम्बोधित किया जाए । तकनीकी प्रस्ताव दिनांक 29/9/2017 समय सायं 3:00 बजे खोले जायेंगे ।

प्रस्तावों के लिए प्रारूप दिनांक 22/9/2017 तक कार्यालय समय के दौरान दि ओरिएंटल इश्योरेंस कम्पनी लि. के शाखा कार्यालय पाओटा, मंडोर रोड, जोधपुर मोबाइल संख्या 94148 16665 से प्राप्त किए जा सकते हैं अथवा कम्पनी की वैबसाईट [www.orientalinsurance.org.in](http://www.orientalinsurance.org.in) ( निविदा ) से डाउनलोड किए जा सकते हैं । मोहरबंद प्रस्तावों को निविदादाता या उसके प्रतिनिधि के द्वारा, इसके लिए उपलब्ध निविदा पेटी में अन्तिम तारीख व समय या उसके पहले डाला जा सकता है । मार्ग में खोए हुए प्रस्तावों या किसी कारणवश देरी से प्राप्त प्रस्तावों के लिए कम्पनी जिम्मेदार नहीं होगी । दलालों को कम्पनी के द्वारा कमीशन अदा नहीं किया जायेगा और उनके प्रस्तावों के साथ स्वामी की ओर से उन्हें अधिकृत किए जाने का पत्र संलग्न होना चाहिए । कम्पनी बिना कोई कारण बताए, किसी भी प्रस्ताव या समस्त प्रस्तावों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखती है ।

  
मुख्य क्षेत्रीय प्रबन्धक



दि ओरिएंटल इंश्योरेंस कम्पनी लिमिटेड  
क्षेत्रीय कार्यालय, आनन्द भवन, तृतीय तल  
संसारचन्द्र रोड, जयपुर

दूरभाष— 0141— 5113555, 5190613

**CIN NO U66010DL1947GO1007158**

जोधपुर में किराए पर परिसर चाहिए

जोधपुर में महामंदिर, बैनाड रोड, मांजी का हत्था, भदसिया, रत्तनाड़ा, पावटा और उस के इर्द-गिर्द में लगभग 800 वर्गफीट ( 10 प्रतिशत कम ज्यादा ) किराए पर वाणिज्यिक रूप के कारपेट क्षेत्र का परिसर चाहिए। मुहरबन्द तकनीकी प्रस्ताव और वित्त प्रस्ताव की प्रस्तुति की अन्तिम तिथि 25/09/2017 सायं 5:30 बजे है। निर्धारित प्रारूप और अन्य विवरण हमारे उक्त लिखित पते पर या हमारे शाखा कार्यालय द्वितीय, पावटा, मंडोर रोड जोधपुर ( मोबाईल नं० 94148-16665 ) से प्राप्त किए जा सकते हैं अथवा कम्पनी की वैबसाईट [www.orientalinsurance.org.in](http://www.orientalinsurance.org.in) ( निविदा ) से डाउनलोड किए जा सकते हैं !

( डी. एन . सककरवाल )

मुख्य क्षेत्रीय-प्रबन्धक

**THE ORIENTAL INSURANCE COMPANY LIMITED**

Regional Office

Anand Bhawan, SC Road, Jaipur-302001

Ph-0141-5113555, 5190613

**CIN NO U66010DL1947GO1007158**

PREMISES REQUIRED ON RENT AT JODHPUR

Commercially approved Premises required on Rent having carpet area of 800 sq.ft. (+/- 10%) in the area of **Mahamandir , Banar Road , Manji ka Hatha , Bhadasiya , Ratnada , Paota and near by area** . Last date for submission of sealed Technical Bids and Financial Bids is 25/09/2017 , 5.30 P.M. Prescribed formats and others details may be collected from our Branch Office II , Paota , Mandore Road , Jodhpur ( Mobile No. 94148-16665 ) or from above address or may be download from our Company website : [www.orientalinsurance.org.in](http://www.orientalinsurance.org.in)

( D. N. Sakkarwal )

CHIEF REGIONAL MANAGER