



दि ओरिएन्टल इंश्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड
क्षेत्रीय कार्यालय देहरादून,
24 ए, तृतीय तल , एन सी आर प्लाजा, न्यू कैण्ट रोड ,
देहरादून (उत्तराखण्ड)
0135-2746287

"CIN NO.U66010DL1947GOI007158"

कार्यालय भवन लीज हेतु सूचना

सील बन्द निविदायें दो बिड सिस्टम के आधार पर व्यवसायिक परिसर किराये पर लेने हेतु जो कि हॉल की शकल में हो जो लगभग 1500 वर्गफुट क्षेत्रफल (+/- 10%) (बाथरूम लेवटरी बरामदा इत्यादि छोडकर) **मण्डल कार्यालय हेतु, गाजियाबाद शहर** के व्यवसायिक केंद्र स्थलों पर नवयुग मार्केट या उसके आस पास, एवं 800 वर्गफुट क्षेत्रफल (+/- 10%) (बाथरूम लेवटरी बरामदा इत्यादि छोडकर) **शाखा कार्यालय हेतु, मोदीनगर शहर** के व्यवसायिक केंद्र स्थलों, मुख्य राजमार्ग पर गोविंदपुरी या उसके आस पास होने चाहिये जो कि न्यूनतम 9/10 वर्ष की लीज अवधि के लिये उपयुक्त प्राधिकरण में पंजीकृत की जानी है। जिसमें पंजीयन खर्च 50 : 50 के अनुपात में वहन किये जायेंगे।

"तकनीकी निविदा" तथा "वित्तीय निविदा" जो कि कारपेट एरिया के आधार पर ही चयन किये जायेंगे। परिसर तुरंत उपयोग हेतु उपयुक्त अवस्था में होना चाहिये जिसमें पावरबैंक अप सुविधा के साथ शौचालय महिलाओं एवं पुरुषों के उपयोग हेतु अलग अलग समुचित वेंटीलेशन के साथ होना चाहिये जो कि एक चौड़े मार्ग पर स्थित हो एवं भवन में प्रवेश हेतु उचित व्यवस्था हो, साथ ही पर्याप्त संख्या में चार पहिया वाहनों एवं दो पहिया वाहनों के लिये पार्किंग की समुचित व्यवस्था हो। अधिक संक्रमण वाले क्षेत्रों की निविदाओ पर विचार नहीं किया जायगा।

इच्छुक भवन स्वामी दो अलग अलग सील बंद लिफाफों में जिसके उपर मोटे शब्दों में तकनीकी निविदा एवं वित्तीय निविदा आलेखित हो में रखें। इन दोनों लिफाफों को एक तीसरे लिफाफे में जिस पर **कार्यालय (मण्डल/ शाखा) भवन लीज पर देने हेतु निविदा** मोटे अक्षरों पर लिखा हो, **मण्डल एवं शाखा कार्यालयों हेतु अलग अलग लिफाफो में रख कर** मुख्य क्षेत्रीय प्रबन्धक दि ओरिएन्टल इंश्योरेन्स कं लि क्षेत्रीय कार्यालय देहरादून को उपरोक्त लिखित पते पर प्रेषित किया जाना चाहिये जो कि दि0. 01/05/2017 को शाम 5 बजे तक प्राप्त हो जाना चाहिये। तकनीकी निविदा दि0 02/05/2017 को शाम 4 बजे खोली

जायेगी।

निविदा हेतु प्रपत्र उपरोक्त वर्णित क्षेत्रीय कार्यालय के सम्पदा विभाग से कार्यालय समय पर दि० 27/04/2017 तक निशुल्क प्राप्त किये जा सकते हैं अथवा कंपनी की वेबसाइट www.orientalinsurance.org.in के टेंडर (Tenders) से प्राप्त किये जा सकते हैं। सीलबंद निविदायें टेंडर बाक्स में निविदाकर्ता या उसके प्रतिनिधि द्वारा अंतिम तिथि एवं समय से पूर्व डाल दी जानी चाहिये। विलम्ब से प्राप्त निविदाये स्वीकार नहीं की जायेगी और उनके संबंध मे कोई पत्राचार नहीं किया जाएगा। दलाल (ब्रोकर) को किसी प्रकार का कमीशन कंपनी द्वारा देय नहीं होगा एवं उनके द्वारा दिया जाने वाले प्रस्ताव के साथ भवन स्वामी द्वारा उनके ओर से प्रस्ताव दिये जाने के लिये अधिकृत किये जाने का पत्र सलग्न होना चाहिये। कंपनी सभी या किसी एक निविदा को निरस्त करने का अधिकार बिना किसी कारण बताये करने हेतु अपने पास सुरक्षित रखती है।

मुख्य क्षेत्रीय प्रबन्धक



**THE ORIENTAL INSURANCE COMPANY LIMITED
REGIONAL OFFICE DEHRADUN, 24-A, 3RD FLOOR,
NCR PLAZA,
NEW CANTT ROAD, DEHRADUN (UK)
TELEPHONE NO.0135-2746287
"CIN NO.U66010DL1947GOI007158"**

OFFICE PREMISES ON LEASE BASIS

Sealed offers are invited in **Two Bid** system for acquiring commercial premises on rent in the shape of hall/halls having approximate Carpet Area 1500 sq.ft. (+/- 10%) (excluding Bath Room, Lavatory, Verandahs etc.,) for **Divisional office in the Ghaziabad City** preferably at Navyug Market or some nearby areas **AND** Carpet Area 800 sq.ft. (+/- 10%) (excluding Bath Room, Lavatory, Verandahs etc.,) for **Branch office in the Modinagar City** preferably on main highway at Govindpuri or some nearby areas for a minimum period of 9/10 years lease to be registered with the appropriate authority for the same period with registrations charges to be shared on 50:50 basis. The Technical Bid as well as Financial Bid will only be selected on Carpet Area basis. The premises should be in ready to move in position, having power back up, toilets for ladies and gents, with proper ventilation and should be located on wide road having good approach for entry and convenient parking for sufficient number of 4 wheelers and 2 wheelers. Bids for premises in congested areas will not be considered.

Interested parties may submit bids in two separate envelopes duly scribed as "Technical Bid" and "Financial Bid". Both these bids should be put (separately for Branch & Divisional office) in third envelope **super scribed** "OFFER FOR OFFICE (DIVISIONAL /BRANCH) PREMISES ON LEASE". This should be addressed to The Chief Regional Manager, The Oriental Insurance Company Limited, Regional Office at the above mentioned address by 01/05/2017 at 5.00 p.m. The technical bid shall be opened on 02/05/2017 at 4.00 P.M.

The format for bids may be obtained from the above referred Regional Office address during office hours latest by 27/04/2017 or may be downloaded from our company website www.orientalinsurance.org.in (Tenders). Sealed bids will have to be dropped into the Tender box meant for the same by the tenderer or his representative on or before the last date and time. For Bids lost in transit and received late due to any reason, Company shall not be liable. Brokers will not be paid any Commission by the Company and their offer must accompany a letter from the owner authorizing them to quote on their behalf. The Company reserves the right to reject all or any of the offers without assigning any reason.

Chief Regional Manager

**THE ORIENTAL INSURANCE COMPANY LIMITED
REGIONAL OFFICE DEHRADUN, 24-A, 3RD FLOOR,
NCR PLAZA,
NEW CANTT ROAD, DEHRADUN (UK)
TELEPHONE NO.0135-2746287
"CIN NO.U66010DL1947GOI007158"**

IMPORTANT INSTRUCTIONS

1. Technical Bid to be put up in envelope-1 duly sealed and super scribed as "**Technical Bid**" and mentioning your name, address and telephone number thereon.
 2. Financial Bid to be put up in envelope-2 duly sealed and super scribed as "**Financial Bid**" and mentioning your name, address and telephone number thereon.
 3. Both the Financial and Technical Bid envelopes are to be put up in the envelope-3 duly sealed and super scribed as "**Offer for Office (DIVISIONAL /BRANCH) Premises on lease basis**" and mentioning your name, address and telephone number thereon.
 4. The envelope-3 should be sent to:

Chief Regional Manager,
The Oriental Insurance Company Limited,
Regional Office Dehradun,
24-A, 3rd Floor, NCR Plaza,
New Cantt Road,
Dehradun-248001.
- Lastest by 01/05/2017 at 5.00 p.m.
5. Any offer received after this date and time shall not be considered.
 6. Offers received through post should also reach before the stipulated last date. For offers, lost in transit, Company will not be held liable.

Chief Regional Manager