



दि ओरिएण्टल इंश्योरेंस कंपनी लिमिटेड

क्षेत्रीय कार्यालय : आई.डी.ए.भवन, 4 थी मंजिल, 7-रेसकोर्स रोड, इंदौर : 452 003.

दूरभाष संख्या 2549080, 2549065)

## गेष्ट हाऊस एवं बैचलर आवास हेतु दीर्घावधि लीज़ पर आवासीय परिसर की आवश्यकता

कंपनी दो बीड्स (Two bids) सिस्टम में किराए पर (9 वर्ष की लीज़) गेष्ट हाऊस के लिए 5 बेडरूम का तैयार आवासीय अपार्टमेंट/स्वतंत्र परिसर व बैचलर हाऊस के लिए 3 बेडरूम का अपार्टमेंट जो कि गीताभवन चौराहा इंदौर के 3 किमी दायरे में हों, के लिए मुहरबंद प्रस्ताव/टेंडर आमंत्रित करती है। दोनों परिसर में ड्राईंग एवं डाईनिंग रूम हों। सभी कमरों में टायलेट बाथरूम वांछनीय (preferably) है। उक्त परिसर हवादार, पहुँच मार्ग सुगम होने के साथ उसमें पावर ब्रेकअप होना चाहिए।

गेस्ट हाऊस / ट्राजिट हाऊस एवं बैचलर आवास के लिये अलग अलग निविदाये जमा करे।

लिज़ अधिकृत अधिकारी के यहाँ रजिस्टर्ड होगी जिसका रजिष्ट्री का खर्चा 50:50 आनुपातिक आधार पर वहन किया जाएगा।

इच्छुक पार्टियां अपने प्रस्तावित भवन का प्रस्ताव दो अलग लिफाफों में "तकनीकी प्रस्ताव व वित्तीय प्रस्ताव" अंकित कर जमा करें। यह दोनों प्रस्ताव एक तीसरे लिफाफे में सीलबंद कर जिस पर गेष्ट हाऊस एवं बैचलर आवास हेतु आवासीय परिसरके लिए लीज़ प्रस्ताव अंकित हो, क्षेत्रीय प्रबंधक संपदा के नाम से उक्त पते पर जमा करें। मुहरबंद प्रस्ताव उपरोक्त पते पर निविदा बॉक्स में दिनांक 06.10.2016 को या इससे पहले दोपहर 3 बजे तक जमा किए जाएं। तकनीकी प्रस्ताव दिनांक 06/10/2016 को 3:30 सांयकाल खोली जावेगी

निविदा के पूर्ण विवरण एवं प्रारूप उपरोक्त क्षेत्रीय कार्यालय से किसी भी कार्य दिवस में कार्यालयीन समय में अथवा हमारी वेबसाईट [www.orientalinsurance.org.in](http://www.orientalinsurance.org.in)(टेंडर) से डाउनलोड कर प्राप्त किए जा सकते हैं। डाक द्वारा भेजी गई निविदा ट्रांजीट में किसी भी कारण से खोने या देरी से प्राप्त होने की दशा में कंपनी जवाबदार नहीं होगी। कंपनी द्वारा दलाल बंधुओं को कमीशन का कोई प्रावधान नहीं रहेगा एवं उनके द्वारा दिए गए प्रत्येक प्रस्ताव के साथ सम्पत्ति के मालिक का प्राधिकृत सूचना पत्र संलग्न करना अनिवार्य होगा।

कंपनी किसी भी निविदा को बिना कोई कारण बताए स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार अपने पास सुरक्षित रखती है।

अध्यक्ष के अग्र  
उप महाप्रबंधक



**THE ORIENTAL INSURANCE COMPANY LIMITED**  
**Govt. Of India Undertaking**

REGIONAL OFFICE: IDA BUILDING, 4TH FLOOR, 7 RACE COURSE ROAD,  
INDORE-452003

Web: [www.orientalinsurance.org.in](http://www.orientalinsurance.org.in) (CIN U66010DL1947GOI007158)

Phone: 0731-2549080, 2549084, Fax: 2549060.

**RESIDENTIAL PREMISES FOR GUEST HOUSE AND BECHLOR  
ACCOMODATION ON LONG LEASE**

Sealed offers are invited in **Two Bid** system for acquiring ready to move in Residential Independent House/ Apartment for Guest/Transit House comprising of 5 bed rooms and a 3 Bed Room Apartment for Bachelor's accommodation ,both with drawing, dining room , Kitchen within a radius of 3 kilometers from Geeta Bhawan Chouraha , Indore,on rent (lease for 9 years). All rooms preferably should have attached toilet-bathroom. The premises should be properly ventilated with good approach road and provided with power back up .

Bids are to be submitted separately for Guest/Transit house & Bachelors accommodation.

Lease will be registered with the appropriate authority with registrations charges to be shared on 50:50 basis. Interested parties may submit bids in two separate envelopes duly scribed as "Technical bid" and "Financial Bid". Both these bids should be put in third envelope superscribed. "OFFER FOR RESIDENTIAL PREMISES ON LEASE". This should be addressed to The Regional Manager, Estate Deptt., The Oriental Insurance Company Limited, Regional Office and should reach at the above mentioned address ( In tender box) by 06/10/2016 by 3 p.m The technical bid shall be opened on 06/10/2016 at 3.30 p.m.

The format for bids and other details may be obtained from the Regional Office at the address given above during office hours or may be downloaded from our company website [www.orientalinsurance.org.in](http://www.orientalinsurance.org.in) (Tenders). Sealed bids will have to be dropped into the Tender box meant for the same and kept in the Regional Office premises by the tenderer or his representative on or before the last date and time. For Bids lost in transit and received late due to any reason, Company shall not be liable. Brokers will not be paid any Commission by the Company and their offer must accompany a letter from the owner authorizing them to quote on their behalf. The Company reserves the right to reject all or any of the offers without assigning any reason.

Dy. General Manager