

THE ORIENTAL INSURANCE COMPANY LIMITED

REGIONAL OFFICE -1, 10th FLOOR, HANSALAYA BUILDING
BARAKHAMBA ROAD, NEW DELHI- 110001

OFFICE PREMISES ON LEASE BASIS

Sealed offers are invited in Two Bid system for acquiring commercial premises on rent in the shape of hall/halls having approximate Carpet Area 1800 sq.ft. (excluding Bath Room, Lavatory, Verandahs etc.) in the specified localities of NSP, Pitampura, New Delhi area for a minimum period of 9 years lease to be registered with the appropriate authority for the same period with registrations charges to be shared on 50:50 basis. The Technical Bid as well as Financial Bid will only be selected on Carpet Area basis. The premises should be in ready to move in position, having power back up, toilets for ladies and gents, with proper ventilation and should be located on wide road having good approach for entry. All statutory and regulatory clearances like lift, fire safety etc, from concerned authorities will be secured by Landlord only.

Interested parties may submit bids in two separate envelopes duly scribed as "Technical Bid" and "Financial Bid". Both these bids should be put in third envelope superscribed "OFFER FOR NSP PITAMPURA OFFICE PREMISES ON LEASE". This should be addressed to The Regional Manager, Estate Deptt., The Oriental Insurance Company Limited, Regional Office at the above mentioned Address by 07th July, 2022 before 05:00 p.m. The technical bid shall be opened on 08th July, 2022 at 11:00 a.m.

The format for bids may be obtained from the above referred Regional Office address during office hours latest by 07th July, 2022 or may be downloaded from our company website www.orientalinsurance.org.in (Tenders). Sealed bids will have to be dropped into the Tender box meant for the same by the tenderer or his representative on or before the last date and time.

For Bids lost in transit and received late due to any reason, Company shall not be liable. Brokers will not be paid any Commission by the Company and their offer must accompany a letter from the owner authorizing them to quote on their behalf. The Company reserves the right to reject all or any of the offers without assigning any reason.



Regional Manager



दि ओरिएंटल इश्योरेंस कंपनी लिमिटेड

क्षेत्रीय कार्यालय-1,10 वी मंजिल, हंसालय बिल्डिंग

बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली-110001

पट्टा आधार पर कार्यालय परिसर

कार्यालय के लिए व्यावसायिक परिसर जिसका कारपेट एरिया लगभग 1800 वर्ग फुट हो, (जिसमें बाथरूम, शौचालय, बरामदा सम्मिलित नहीं है), को किराए पर लेने हेतु दो बोली प्रणाली आधार पर मुहरबंद निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। परिसर की अवस्थिति (लोकेशन) प्राधिमानतः न.ए.स.पी, पीतमपुरा, नई दिल्ली के क्षेत्र में होनी चाहिए। परिसर को न्यूनतम 9 वर्षों की न्यूनतम अवधि के लिए पट्टे पर लिया जाएगा जिसे उपयुक्त प्राधिकारी के पास उक्त अवधि के लिए पंजीकृत किया जाएगा जिसकी पंजीकरण राशि 50:50 के अनुपात में बांटी जाएगी। तकनीकी बोली के साथ-साथ वित्तीय बोली को केवल कारपेट एरिया आधार पर चयनित किया जाएगा। उपयुक्त रोशनदान के साथ, महिलाओं और पुरुषों के लिए पृथक शौचालय और पावर बैंक-अप की सुविधा के साथ परिसर प्रयोग के लिए तैयार होना चाहिए। परिसर चौड़ी सड़क पर स्थित होना चाहिए और पर्याप्त पार्किंग व्यवस्था और प्रवेश/निकास का सुगम मार्ग होना चाहिए।

इच्छुक पक्षकार दो पृथक लिफाफों में जिसपर विधिवत रूप से "तकनीकी बोली" और "वित्तीय बोली" लिखा हुआ हो, अपनी निविदा जमा कर सकते हैं। ये दोनों बोलियां 07 जुलाई 2022 को शाम 05:00 बजे तक ऊपर वर्णित पते पर क्षेत्रीय प्रबन्धक, संपदा विभाग, दि ओरिएंटल इश्योरेंस कंपनी लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय-1, नई दिल्ली को एक लिफाफे में जिस पर "पट्टा आधार पर न.ए.स.पी, पीतमपुरा, नई दिल्ली कार्यालय परिसर का प्रस्ताव" लिखा हो, संबोधित करते हुए जमा की जानी चाहिए। तकनीकी बोली 08 जुलाई 2022 को सुबह 11 बजे खोली जाएगी।

बोली हेतु फार्म को हमारे ऊपर वर्णित क्षेत्रीय कार्यालय के पते से कार्यालय घंटों के दौरान 07 जुलाई 2022 तक प्राप्त किया जा सकता है या उसे हमारी कंपनी की वेबसाइट www.orientalinsurance.org.in से डाउनलोड किया जा सकता है। (निविदाएं) मुहरबंद बोली को निविदा दाता द्वारा या उसके प्रतिनिधि द्वारा अपर वर्णित पते पर कार्यालय में रखे गए टेंडर बाक्स में जमा किया जा सकता है।

मार्ग में खो गए या किसी भी कारण से देरी से प्राप्त होने वाली निविदाओं के लिए कंपनी उत्तरदायी नहीं होगी। कंपनी द्वारा ब्रोकरों को किसी प्रकार की कमीशन का भुगतान नहीं किया जाएगा और उनकी बोली के साथ भूस्वामी का पत्र संलग्न होना चाहिए जो भूस्वामी की ओर से बोली देने के लिए उन्हें प्राधिकृत करता हो। बिना कोई कारण बताए किसी एक या सभी बोलियों को रद्द करने का अधिकार कंपनी के पास सुरक्षित है।

क्षेत्रीय प्रबन्धक

THE ORIENTAL INSURANCE COMPANY LIMITED

**REGIONAL OFFICE -1, 10th FLOOR, HANSALAYA BUILDING
BARAKHAMBA ROAD, NEW DELHI- 110001**

IMPORTANT INSTRUCTIONS

1. Technical Bid to be put up in envelope-1 duly sealed and super scribed as "Technical Bid" and mentioning your name, address and telephone number thereon.
2. Financial Bid to be put up in envelope-2 duly sealed and super scribed as "Financial Bid" and mentioning your name, address and telephone number thereon.
3. Both the Financial and Technical Bid envelopes are to be contained in separate envelope-3 duly sealed and super scribed as "Offer for Office Premises on lease basis" and mentioning your name, address and telephone number thereon.
4. The envelope-3 should be dropped in the tender box installed at The Oriental Insurance Company Limited, REGIONAL OFFICE -1, 10th FLOOR, HANSALAYA BUILDING, 15 BARAKHAMBA ROAD, NEW DELHI- 110001 Lastest by 07th July, 2022 at 05:00 p.m.
5. Any offer received after this date and time shall not be considered.
6. Offers received through post should also reach before the stipulated last date. For offers, lost in transit, Company will not be held liable.


Regional Manager
