



**THE ORIENTAL INSURANCE COMPANY
LIMITED**

(A Govt. Of India Undertaking)

REGIONAL OFFICE

**Jeevan Jyoti Building (LIC Building),
2ndFloor, Jagadhri Road, Ambala Cantt
Phone - 0171-2633590, 0171-4091902
CIN : U66010DL1947GOI007158,**

Website : www.orientalinsurance.org.in

E Mail : roambala@orientalinsurance.co.in

पानीपत कार्यालय परिसर लीज आधार पर

जीटी रोड, पानीपत शहर (पी.वी.आर सिनेमा बरसत रोड पानीपत से अनाज मंडी मोड़/ चोंक पानीपत के बीच) में 650 वर्ग फुट के कारपेट एरिया वाले हॉल/हॉल (बाथरूम, लैवटरी, बरामदे इत्यादि को छोड़कर) कमर्शियल/वाणिज्यिक परिसर जो 9 वर्ष की न्यूनतम अवधि के लिए, 50:50 आधार पर शेयर पर देय रजिस्ट्रेशन शुल्क सहित उपयुक्त प्राधिकारी से पंजीकृत किए जाने हेतु लीज आधार पर दोहरी बोली-व्यवस्था तहत प्राप्त करने के लिए मुहरबंद प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं। तकनीकी बोली के साथ-साथ वित्तीय बोली का चयन केवल कारपेट एरिया के आधार पर किया जाएगा। परिसर चालू हालात में होना चाहिए, जिसमें उचित स्थान, महिलाओं और पुरुषों के लिए शौचालय, समुचित हवादार (वेंटिलेशन) होना चाहिए और प्रवेश के लिए अच्छी पहुंच वाली चौड़ी सड़क पर स्थित होना चाहिए।

इच्छुक पार्टियां दो अलग-अलग लिफाफों में विधिवत "तकनीकी बोली" और "वित्तीय बोली" लिखकर बोलियां जमा कर सकती हैं। इन दोनों बोलियों को तीसरे लिफाफे में रखा जाना चाहिए जिस पर "पट्टे पर कार्यालय परिसर के लिए प्रस्ताव" लिखा हो। इसे क्षेत्रीय कार्यालय, जीवन ज्योति बिल्डिंग, दूसरी मंजिल, जगाधरी रोड, अंबाला कैंट में रखे गए टेंडर बॉक्स में डाला जाना चाहिए। सम्पूर्ण बोलियाँ जमा करने की अंतिम तिथि 26/02/2024 शाम 5.00 बजे तक है। तकनीकी बोली 29/02/2024 को अपराह्न 3.00 बजे खोली जाएगी।

विस्तृत नियमों और शर्तों के साथ बोलियों का प्रारूप क्षेत्रीय कार्यालय, अंबाला से कार्यालय समय में 26/02/2024 तक प्राप्त किया जा सकता है या हमारी वेबसाइट www.orientalinsurance.org.in (निविदाएं) से डाउनलोड किया जा सकता है। मुहरबंद बोलियों को अंतिम तिथि और समय पर या उससे पहले निविदाकर्ता या उसके प्रतिनिधि द्वारा रखे गए उचित टेंडर बॉक्स में डालना होगा। डाक के माध्यम से प्राप्त प्रस्ताव भी निर्धारित अंतिम तिथि एवं समय से पहले पहुंच जाने चाहिए। पारगमन (ट्रांजिट) में गुम और किसी भी अन्य कारण से देरी से प्राप्त होने वाली बोलियों के लिए कंपनी उत्तरदायी नहीं होगी। दलालों (ब्रोकर्स) को कंपनी द्वारा कोई कमीशन नहीं दिया जाएगा और उनके प्रस्ताव के साथ मालिक का एक पत्र होना चाहिए जिसमें उन्हें उनकी ओर से बोली लगाने के लिए अधिकृत किया गया हो। कंपनी बिना कोई कारण बताए समस्त या किसी भी अन्य प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखती है।

क्षेत्रीय प्रबंधक

OFFICE PREMISES ON LEASE BASIS AT PANIPAT

Sealed offers are invited in Two Bid system for acquiring commercial premises on lease basis at

GT Road Panipat city (located between Bus Stand - Panipat to Gohana Chowk - Panipat), in the shape of hall / halls having carpet area admeasuring **650 sq. ft.** excluding Bath Room, Lavatory, Verandahs etc. for a minimum period of 9 years lease to be registered with the appropriate authority for the same period with registration charges to be shared on 50 :50 basis. The Technical Bid as well as Financial Bid will only be selected on Carpet Area basis. The premises should be in a ready to move in position, having power back up, and toilets for ladies & gents, with proper ventilation and should be located on wide road having good approach for entry.

Interested parties may submit bids in two separate envelopes duly scribed as “Technical Bid” and “Financial Bid”. Both these bids should be put in third envelope superscribed **“OFFER FOR OFFICE PREMISES ON LEASE”**. This should be dropped into the **Tender Box kept in Regional Office, JeevanJyoti Building, 2nd Floor, Jagadhri Road, Ambala Cantt.** The last date for submission of completed Bids is **28/11/2023 till 5.00 p.m.** The Technical bid shall be opened on **30/11/2023 at 3.00 p.m.**

The format for bids along with detailed terms & conditions may be obtained from Regional Office, Ambala during office hours latest by 28/11/2023 or may be downloaded from our website www.orientalinsurance.org.in (Tenders). Sealed bids will have to be dropped into the Tender Box meant for the same by the tenderer or his representative on or before the last date and time. Offers received through Post should also reach before the stipulated last date & time. For Bids lost in transit and received late due to any reason, Company shall not be liable. Brokers will not be paid any commission by the Company and their offer must accompany a letter from the owner authorizing them to quote on their behalf. The company reserves the right to reject all or any of the offer without assigning any reason.

REGIONAL MANAGER